

JA 変動金利(仮) 1.125% (がん団信付)

資金計画書（概算）

令和8年05月19日

1. 建設費用内訳・資金内訳

項 目			NO.	金 額	
総 予 算	分 譲 価 格		1	34,800,000	建物面積 m ²
	土 地 価 格		2 *	10,000,000	
	*		3 *	0	
	土 地 合 計		4	10,000,000	
	建 物 価 格		5 *	22,545,455	
	* オプション①		6 *	0	・
	* オプション②		7 *	0	・
	* オプション③		8 *	0	・
	* オプション④		9 *	0	
	建 物 合 計		10	22,545,455	
	*		11 *	0	
	消 費 税		12	2,254,545	消費税率 10.0 %
	建物価格(税込)		13	24,800,000	
	諸 費 用		14	3,469,058	
総 予 算 合 計			15	38,269,058	
資 金 内 訳	現 金	現 金	16 *	505,000	手付金
		* 現 金 Ⅱ	17 *		
		計	18	505,000	
	融 資 金	住 宅 ロ ー ン	19 *	37,800,000	
		*	20 *		
		計	21	37,800,000	
資 金 調 達 合 計			22	38,305,000	
過 不 足 (NO.15-NO.22)			23	35,942	概算差額

※本資金計画は概算資金計画です。あくまでご購入計画の目安としてご利用ください。

2. 資金のお支払時期・諸費用内訳

項 目		資 金 内 訳	現 金	融 資 金	つなぎ融資
分譲内訳	申 込 金				
	手 付 金	*	* 500,000	* 0	
	残 代 金	住宅ローン	*	* 34,300,000	0
		* 当社提携ローン		* 0	0
		*		* 0	0
		*		* 0	0
				0	0
計			500,000	34,300,000	0
諸費用内訳	火 災 保 険 料	* 2,260 / 5	* 0	* 250,000	概算地震含む
	印 紙 代		5,000	20,000	契約書用 金消契約用
	登 記 料	概算	0	450,000	所有権移転抵 当権設定
	フラット35 団信保険料	1 年 分	0	0	
	つ な ぎ 金 利		0		
	つなぎ手数料		0		
	つなぎ保証料		0	0	
	住宅ローン手数料		0	55,000	
	住宅ローン保証料	3,780 / 35	0	779,058	
	地 震 保 険 料	* / 5	* 0	* 0	別途
	出 資 金			10,000	概算
	カ ー ポ ー ト				別途
	公租公課精算金		*	* 60,000	概算
	カ ー テ ン 等		*	* 150,000	概算
	エ ア コ ン 等		*	* 550,000	概算
仲 介 手 数 料		*	* 1,140,000	税込	
計			5,000	3,464,058	
合 計			505,000	37,764,058	

ご検討いただき、誠にありがとうございます。
この資金計画は、概算資金計画ですので、目安としてご活用ください。

3. ご返済・維持費の内訳

[illegible]

管理費・駐車場代金等の毎月維持費	毎月額	年間合計
管 理 費 (円/月) ・ 修繕積立金 (円/月)		0
駐 車 場 代 金		0
毎月管理費等合計	0	0

ご返済比率	返済割合(%)	毎月返済	年間返済(1～5年)
住宅取得借入金の返済額	29.04	108,902	1,306,822
住宅取得借入金及び毎月の管理費等含めた額	29.04	108,902	1,306,822
住宅取得以外の借入金を含めた総返済額（管理費除く）	29.0	108,902	1,306,822
ご年収		4,500,000	

新しん不動産合同会社

〒950-0964 新潟市中央区網川原2丁目8番12号102

電話：025（290）7577 FAX：025（290）7570 携帯電話：090（3048）1758

Email shin2fudousan@outlook.jp 担当 長谷川